

15°C nasıl sağlanır?

Isıtma tesisatını tamamen veya kısmen kapatarak en az 15°C şartına uymayan bağımsız bölümlerin, binanın m² başına ortalama ısı tüketiminin %15'inden daha az enerji tükettiği tespit edilmesi durumunda gider paylaşım belgesi aşağıda belirtilen şekilde düzenlenir.

- (- Binanın toplam ısıtma tüketim değeri (St), binadaki bağımsız bölümlerin toplam alanlarına bölünerek binanın m² başına ortalama ısı tüketim miktarı bulunur (qt).
- Bina m² başına ortalama ısı tüketim miktarı Ek 2'deki tabloda belirtilen oran (f) ile çarpılarak referans ısı tüketim değeri (qR) elde edilir.
- Her bağımsız bölümün m² başına tükettiği ısı tüketimi (S/A), bulunan referans ısı tüketim değeri ile karşılaştırılır.
- Eğer bağımsız bölümün tükettiği m² başına ısı, referans ısı tüketim değerinden büyük ise mevcut değer sabit kalır.
- Bağımsız bölümün tükettiği m² başına ısı referans ısı tüketim değerinden küçük ise bağımsız bölümün m² başına tüketim miktarı referans ısı tüketim değeri olarak kabul edilir.
- Yeni bulunan değerlere göre bağımsız bölümlerin tüketim değerleri bulunur.
- Bağımsız bölümlerin referans ısı tüketim değeri doğrultusunda hesaplanan tüketimleri toplanarak fatura bedelinin %70'ine bölünür ve tüketilen ısının birim maliyeti elde edilir.
- Isı birim maliyet ile bağımsız bölümlerin tükettiği ısı enerjisi değeri çarpılarak tüketim bedeli hesaplanır. Bu bedele %30 ortak gider ilave edilerek toplam gider belgesi düzenlenir.)

Örnek hesaplama:

OCAK ARALIK DÖNEMİ TOPLAM TÜKETİM MİKTARI:	24.557,50	Kwh
BİNANIN TOPLAM ALANI:	2.000,00	m ²
BİNANIN M ² BAŞINA DÖNEM İÇİ TÜKETİM MİKTARI: (Toplam tüketim/toplam alan)	12,28	Kwh/m ²
15 C ŞARTININ SAĞLANMASI İÇİN UYGULANMASI GEREKEN KATSAYI: (EK'2 Tablo 2. BÖLGE Aralık)	0,67	
DÖNEM İÇİ DOĞALGAZ FATURA BEDELİ:	3.048,25	TL
FATURA BEDELİNİN %70 İ:	2.133,78	TL
DÜZELTME SONRASI TOPLAM HARCAMA:	25.216,11	Kwh
BİRİM FİYAT DÜZELTME ÖNCESİ:	0,09	TL
BİRİM FİYAT DÜZELTME SONRASI:	0,08	TL

DAİ. NO	ÖLÇÜLEN TÜKETİM Kwh	DAİRE ALANI	TÜKETİM /ALAN	DÜZELTME	KARŞILAŞTIRMA	DÜZELTME SONRASI TOPLAM TÜKETİM	DÜZELTME ÖNCESİ	DÜZELTME SONRASI	FATURA	0,30	DÜZELTME ÖNCESİ TOPLAM	DÜZELTME SONRASI TOPLAM
1	2317,8	200	11,59	8,23	11,59	2.318	201,39	0,00	196,13	91,45	292,84	287,58
2	1138,6	200	5,69	8,23	8,23	1.645	98,93	139,23	139,23	91,45	190,38	230,68
3	1719,5	200	8,60	8,23	8,60	1.720	149,41	0,00	145,50	91,45	240,85	236,95
4	3575	200	17,88	8,23	17,88	3.575	310,63	0,00	302,51	91,45	402,08	393,96
5	1493,5	200	7,47	8,23	8,23	1.645	129,77	139,23	139,23	91,45	221,22	230,68
6	2729,1	200	13,65	8,23	13,65	2.729	237,13	0,00	230,94	91,45	328,58	322,38
7	3104	200	15,52	8,23	15,52	3.104	269,70	0,00	262,66	91,45	361,15	354,11
8	2900,6	200	14,50	8,23	14,50	2.901	252,03	0,00	245,45	91,45	343,48	336,89
9	3022,9	200	15,11	8,23	15,11	3.023	262,66	0,00	255,80	91,45	354,10	347,24
10	2556,5	200	12,78	8,23	12,78	2.557	222,13	0,00	216,33	91,45	313,58	307,78
						Kwh						
	24.557,50	2.000				25.216,11	2.133,78	278,46	2.133,78	914,48	3.048,25	3.048,25

Ek-3

İLLER	AYLAR	15'C şartının sağlanabilmesi için Uygulanacak Oranlar (%)
1.BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ ADANA, ANTALYA, AYDIN, HATAY, İÇEL, İZMİR, OSMANİYE İli 2. Bölgede olup da kendisi 1.Bölgede olan Belediyeler: AYVALIK (Balıkesir), BODRUM (Muğla), DALAMAN (Muğla), DATÇA (Muğla), FETHİYE (Muğla), GÖKOVA (Muğla), KÖYCEĞİZ (Muğla), MARMARİS(Muğla), MİLAS (Muğla)	KASIM	0,25
	ARALIK	0,53
	OCAK	0,58
	ŞUBAT	0,53
	MART	0,41
2.BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ ADAPAZARI, ADIYAMAN, AMASYA, BALIKESİR, BARTIN, BATMAN, BURSA, ÇANAKKALE, DENİZLİ, DİYARBAKIR, EDİRNE, GAZİANTEP, GİRESUN, İSTANBUL, KAHRAMANMARAŞ, KİLİS, KOCAELİ, MANİSA, MARDİN, MUĞLA, ORDU, RİZE, SAMSUN, SİİRT, SİNOP, ŞANLIURFA, ŞIRNAK, TEKİRDAĞ, TRABZON, YALOVA, ZONGULDAK İli 3. Bölgede olup da kendisi 2.Bölgede olan Belediyeler: ARHAVİ (Artvin), DÜZCE (Bolu), HOPA (Artvin), İli 4. Bölgede olup da kendisi 2.Bölgede olan Belediyeler: ABANA(Kastamonu), BOZKURT (Kastamonu), CİDE (Kastamonu), ÇATALZEYİN (Kastamonu), DOĞANYURT (Kastamonu), İNEBOLU (Kastamonu)	EKİM	0,15
	KASIM	0,54
	ARALIK	0,67
	OCAK	0,7
	ŞUBAT	0,68
	MART	0,61
	NİSAN	0,32
3.BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ AFYON, AKSARAY, ANKARA, ARTVİN, BİLECİK, BİNGÖL, BOLU, BURDUR, ÇANKIRI, ÇORUM, ELAZIĞ, ESKİŞEHİR, İĞDIR, ISPARTA, KARABÜK, KARAMAN, KIRIKKALE, KIRKLARELİ, KIRŞEHİR, KONYA, KÜTAHYA, MALATYA, NEVŞEHİR, NİĞDE, TOKAT, TUNCELİ, UŞAK İli 1. Bölgede olup da kendisi 3.Bölgede olan Belediyeler: KORKUTELİ (Antalya), POZANTI (Adana) İli 2. Bölgede olup da kendisi 3.Bölgede olan Belediyeler: DURSUNBEY (Balıkesir), MERZİFON (Amasya), ULUS (Bartın) İli 4. Bölgede olup da kendisi 3.Bölgede olan Belediyeler: TOSYA (Kastamonu)	EKİM	0,43
	KASIM	0,63
	ARALIK	0,71
	OCAK	0,73
	ŞUBAT	0,72
	MART	0,67
	NİSAN	0,51
	MAYIS	0,15
	4.BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ AĞRI, ARDAHAN, BAYBURT, BİTLİS, ERZİNCAN, ERZURUM, GÜMÜŞHANE, HAKKARİ, KARS, KASTAMONU, KAYSERİ, MUŞ, SİVAS, VAN, YOZGAT İli 2. Bölgede olup da kendisi 4.Bölgede olan Belediyeler: AFŞİN (K.Maraş) , ELBİSTAN (K.Maraş), GÖKSUN (K.Maraş), KELES (Bursa), MESUDİYE (Ordu), ŞEBİNKARAHİSAR (Giresun), ULUDAĞ (Bursa) İli 3. Bölgede olup da kendisi 4.Bölgede olan Belediyeler: KIĞI (Bingöl), PÜLÜMÜR (Tunceli), SOLHAN (Bingöl)	EKİM
KASIM		0,73
ARALIK		0,78
OCAK		0,8
ŞUBAT		0,79
MART		0,77
NİSAN		0,66
MAYIS		0,49